

Số: /QĐ-UBND

Nénh, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lân (Tý), trú tại tổ dân phố
Quang Biểu, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NẾNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ NĐ 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ Quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;

Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lân (Tý), trú tại tổ dân phố Quang Biểu, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh;

Theo Báo cáo số 232/BC-KTHTĐT ngày 08/10/2025 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại, báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lân (Tý), trú tại TDP Quang Biểu, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh.

I. Nội dung khiếu nại

Bà: Nguyễn Thị Lân khiếu nại Văn bản số 122/UBND-ĐCXĐ ngày 05/6/2025 của Chủ tịch UBND phường Quang Châu (cũ) về trả lời đơn của bà Nguyễn Thị Lân.

Lý do: Bà Nguyễn Thị Lân cho rằng Văn bản số 122/UBND-ĐCXĐ ngày 05/6/2025 của Chủ tịch UBND phường Quang Châu, có nội dung trả lời bà Nguyễn Thị Lân không đúng.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Nguồn gốc quá trình sử dụng đất:

- Diện tích đất bà Nguyễn Thị Lân đang có ý kiến có nguồn gốc:

+ Theo Biên bản đổi đất ngày 02/5/1992 do bà Nguyễn Thị Lân cung cấp, là đất nông nghiệp (đất nuôi trồng thủy sản) được thôn Quang Biểu (nay là TDP Quang Biểu) đổi đất 10% lấy đất ao của tập thể quản lý, thời điểm đổi năm 1992.

+ Theo thông tin trên Bản đồ đo đạc địa chính năm 2001, là thửa đất 314, tờ bản đồ số 12, diện tích 453,6m², loại đất là đất ao (NTS), do Hợp tác xã Quang Biểu quản lý;

+ Theo thông tin trên Bản đồ đo đạc địa chính năm 2018, là thửa đất số 278 và một phần thửa đất số 294, tờ bản đồ số 43, loại đất là đất nông nghiệp (*đất bằng hàng năm khác -BHK*).

2. Diễn biến sự việc.

UBND phường Quang Châu nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Lên, địa chỉ: Tổ dân phố Quang Biểu, gửi kèm theo Văn bản số 1353/UBND-TCD, ngày 14/4/2025, của Chủ tịch UBND thị xã Việt Yên về việc xác minh, giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Lên, TDP Quang Biểu, phường Quang Châu (*nay là phường Nénh*). Nội dung đơn: *Phản ánh gia đình bà có thửa đất ao đổi từ năm 1992, gia đình bà sử dụng ổn định không tranh chấp đến nay thửa đất này của gia đình bà bị lấn chiếm, cây cối bị chặt, tường bao bị phá dỡ....Đề nghị xem xét giải quyết.*

Sau khi giao cán bộ chuyên môn kiểm tra, xác minh. Ngày 05/6/2025, Chủ tịch UBND phường Quang Châu (*cũ*) ban hành Văn bản số 122/UBND-ĐCXĐ về việc trả lời đơn của bà Nguyễn Thị Lên, tổ dân phố Quang Biểu.

Tại Văn bản số 122/UBND-ĐCXĐ, ngày 05/6/2025 xác định bà Nguyễn Thị Lên phản ánh 02 nội dung, gồm: *Nội dung 1: Gia đình bà Nguyễn Thị Lên có thửa đất hoán đổi từ đất rau xanh sang đất ao hồ ở trong làng, quá trình sử dụng tân đất trồng cây bị phá hoại hoa màu; Nội dung 2: Gia đình xây dựng quây tôn thì bị UBND phường tháo dỡ.* Trong nội dung trả lời thể hiện.

- Diện tích hoán đổi ruộng rau xanh, tổ dân phố báo cáo chỉ hoán đổi 50,0 m² tương ứng với phần xây dựng;

- Việc đất ao hồ: Tân đất trồng cây, xây tường bao là trái quy định của pháp luật.

Không đồng ý với Văn bản số 122/UBND-ĐCXĐ, ngày 05/6/2025 của Chủ tịch UBND phường Quang Châu (*cũ*) bà Nguyễn Thị Lên có đơn khiếu nại đối với Văn bản số 122/UBND-ĐCXĐ, ngày 05/6/2025 của Chủ tịch UBND phường Quang Châu (*cũ*).

3. Kết quả làm việc.

Ngày 18/8/2025, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiến hành làm việc với bà Nguyễn Thị Lên. Tại buổi làm việc bà Nguyễn Thị Lên cho biết:

- Tại thông báo số 122/UBND-ĐCXĐ ngày 05/6/2025 của Chủ tịch UBND phường Quang Châu cũ thể hiện nội dung tổ dân phố Quang Biểu chỉ hoán đổi 50 m² ruộng tương ứng với khoảng trên 100,0 m² gia đình đã xây dựng phòng trọ là không đúng vì theo biên bản đổi ruộng năm 1992 việc đổi ruộng của gia đình tôi lấy đất ao là 399,0 m² (*có biên bản đổi và sơ đồ diện tích cụ thể, ngày 02/5/1992*).

Đối với nội dung tân đất vào ao (*khoảng 2011 và 2012*); xây tường bao trên đất ao tháng 8 năm 2024 là do UBND xã Quang Châu thời điểm năm 2011 và 2012 xây mương thoát nước giữa ao phải tân mới xây được mương, do vậy gia đình tôi không thả cá được nữa nên xin xã cho trồng cây ăn trái và được UBND xã Quang Châu cho phép (*lúc đó ông An và ông Tăng vào, ông An nói bằng miệng không có giấy tờ, hay tài liệu gì chứng minh*). Đối với việc xây tường tháng 8 năm 2024, gia đình chỉ xây để bảo vệ hoa màu do vậy là không sai quy định pháp luật.

Từ các nội dung nêu trên tôi Nguyễn Thị Lân yêu cầu Chủ tịch UBND phường Nénh thu hồi, hủy bỏ thông báo số 122/UBND-ĐCXD ngày 05/6/2025 của Chủ tịch UBND phường Quang Châu (cũ).

Ngày 04/9/2025, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Tổ dân phố Quang Biểu tiến hành kiểm tra hiện trạng phần diện tích đất gia đình bà Nguyễn Thị Lân đang có ý kiến. Kết quả ghi nhận: Trên thửa đất số 278, tờ bản đồ số 43 (*bản đồ đo đạc địa chính năm 2018*) gia đình bà Nguyễn Thị Lân đã xây 01 dãy nhà cấp 4, sử dụng mục đích cho thuê trọ; đối với phần nương giáp với thửa 294, gia đình bà Nguyễn Thị Lân đã tận dụng đồ bê tông tràm lên để làm sân. Trên phần thửa đất số 294, gia đình bà Nguyễn Thị Lân đã xây tường bao chia đôi thửa đất (*thời điểm năm 2024*), phần tường này đã bị UBND phường Quang Châu tháo dỡ, chỉ còn móng tường. Tại phía Đông Nam của thửa đất số 294 có một phần gia đình ông Nguyễn Văn San xây dựng lấn vào.

- Tại thời điểm kiểm tra bà Nguyễn Thị Lân cho rằng 02 thửa đất trên (*thửa số 278 và thửa đất số 294, tờ bản đồ đo đạc năm 2018*) đều là đất của gia đình bà Nguyễn Thị Lân; phần đất ông Nguyễn Văn San xây dựng là lấn vào đất của gia đình bà Nguyễn Thị Lân.

- Ngày 26/9/2025, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiến hành làm việc với ông Nguyễn Trọng Cường, Tổ Trưởng tổ dân phố Quang Biểu và ông Nguyễn Thế Bình (*trưởng thôn Quang Biểu thời điểm năm 2010 – 2011*). Tại buổi làm việc ông Nguyễn Trọng Cường và ông Nguyễn Thế Bình cho biết:

+ Thời điểm năm 1988, thực hiện chia ruộng theo phương án: Với mỗi định xuất được chia là 100,0m², và những ai sinh năm 1988 trở về trước thì được chia rau xanh; thời điểm chia ruộng năm 1988, gia đình bà Nguyễn Thị Lân (Tý) có 02 định xuất, do vậy diện tích rau xanh được chia là 200,0m². Đến năm 1992, thôn Quang Biểu (*nay là tổ dân phố Quang Biểu*) có làm biên bản đổi đất % với gia đình bà Nguyễn Thị Lân (Tý), với tỷ lệ đổi 01m² đất 10% lấy 02 m² ao (*theo biên bản đổi ngày 02/5/1992*). Tại biên bản đổi đất ngày 02/5/1992 có thể hiện ao có diện tích là 399,0 m² (*quy đổi ra đất 10% là 199m²*). Tuy nhiên thực tế thôn Quang Biểu mới chỉ lấy của gia đình bà Nguyễn Thị Lân (Tý) diện tích đất 10% (*đất rau xanh*) là 50,0 m², đồng nghĩa với việc gia đình bà Nguyễn Thị Lân (Tý) chỉ được lấy 100,0 m² đất ao. Do vậy năm 2005, khi thực hiện dồn điền đổi thửa, diện tích rau xanh gia đình bà Nguyễn Thị Lân (Tý) được nhận là 150,0 m² (*do trừ 50,0m² đất đổi ao*). Theo sổ sách ghi chép diện tích đất giao ruộng của thôn Quang Biểu (*nay là TDP Quang Biểu*) năm 2005, tại số thứ tự 95, mục phần đất, thể hiện gia đình bà Nguyễn Thị Lân (Tý) được 150,0m² (*đất rau xanh*).

+ Ngoài ra, thời điểm năm 2010 - 2011, thôn Quang Biểu và UBND xã Quang Châu tiến hành xây dựng, cứng hóa kênh, nương đã tân lấp và xây nương qua ao để tách riêng phần đất đổi của gia đình bà Nguyễn Thị Lân (Tý) và phần còn lại trả về cho thôn và xã quản lý (*theo bản đồ đo đạc địa chính năm 2018, phần đất của gia đình bà Nguyễn Thị Lân (Tý) là thửa đất số 278; thửa đất thôn và xã quản lý là thửa 294, cùng thuộc tờ bản đồ số 43*). Phần đất do thôn và xã quản lý đã giao thầu cho gia đình bà Nguyễn Thị Lân (Tý) thầu có nộp sản hàng năm. Gia đình bà Nguyễn Thị Lân (Tý) nộp sản đến năm 2023 thì không nộp nữa

(theo sổ ghi chép nộp sản do ông Nguyễn Thế Bình cung cấp có ghi gia đình bà Nguyễn Thị Lân (Tý) đến nộp sản mới nhưng chưa thanh toán vì còn nợ cũ 643,9 kg, có chữ ký của bà Nguyễn Thị Lân bên dưới).

+ Tại buổi làm việc ông Nguyễn Trọng Cường và ông Nguyễn Thế Bình cung cấp bản phô tô sổ ghi chép giao ruộng rau xanh năm 2005 và sổ ghi chép nộp sản thâu ao của gia đình bà Nguyễn Thị Lân (Tý).

III. Kết luận nội dung khiếu nại.

Trên cơ sở kiểm tra, xác minh, xem xét hồ sơ, tài liệu và kết quả làm việc với các bên liên quan, nhận thấy như sau:

- Diện tích đất bà Nguyễn Thị Lân đang có ý kiến có nguồn gốc:

+ Theo Biên bản đổi đất ngày 02/5/1992 do bà Nguyễn Thị Lân cung cấp, là đất nông nghiệp (*đất nuôi trồng thủy sản*) được thôn Quang Biểu (*nay là TDP Quang Biểu*) đổi đất 10% lấy đất ao của tập thể quản lý, thời điểm đổi năm 1992.

+ Theo thông tin trên Bản đồ đo đạc địa chính năm 2001, là thửa đất 314, tờ bản đồ số 12, diện tích 453,6m², loại đất là đất ao (NTS), do Hợp tác xã Quang Biểu quản lý.

+ Theo thông tin trên Bản đồ đo đạc địa chính năm 2018, là thửa đất số 278 và một phần thửa đất số 294, tờ bản đồ số 43, loại đất là đất nông nghiệp (*đất bằng hàng năm khác -BHK*). Trong đó thửa 278 thể hiện chủ sử dụng là Đỗ Văn Tý (*Nguyễn Thị Lân*); thửa 294 thể hiện chủ sử dụng là UBND xã.

- Tại Văn bản số 122/UBND-ĐCXĐ, ngày 05/6/2025 của Chủ tịch UBND phường Quang Châu (*cũ*), thể hiện 02 nội dung bà Nguyễn Thị Lân không đồng ý. Tuy nhiên qua xem xét thấy:

+ Nội dung 1: *Diện tích hoán đổi ruộng rau xanh, tổ dân phố báo cáo chỉ hoán đổi 50,0 m² tương ứng với phần đã xây dựng.* Nội dung này chỉ mang tính chất thông báo cho bà Nguyễn Thị Lân biết việc tổ dân phố báo cáo với UBND phường, không ảnh hưởng đến quyền lợi của bà Nguyễn Thị Lân.

+ Nội dung 2: *Việc đất ao hồ: Tân đất trồng cây, xây tường bao là trái quy định pháp luật.* Việc gia đình bà Nguyễn Thị Lân tự ý tân đất trồng cây, xây tường bao là hành vi trái với quy định của pháp luật và bị cấm thực hiện quy định tại Điều 15 Luật Đất đai 2003; Điều 12 Luật đất đai 2013; Điều 11 Luật Đất đai 2024. Do vậy, việc UBND phường Quang Châu (*cũ*) xác định bà Nguyễn Thị Lân có vi phạm là đúng quy định và đúng thẩm quyền theo quy định tại Điều 38 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Điều 30 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và kết luận, đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lân (Tý) như sau:

- Chủ tịch UBND phường Quang Châu (*cũ*) ban hành Văn bản số 122/UBND-ĐCXĐ, ngày 05/6/2025 về trả lời đơn của bà Nguyễn Thị Lân là đúng quy định.

- Giữ nguyên Văn bản số 122/UBND-ĐCXĐ, ngày 05/6/2025 của Chủ tịch UBND phường Quang Châu (*cũ*).

- Việc bà Nguyễn Thị Lân (Tý) khiếu nại Văn bản số 122/UBND-ĐCXĐ, ngày 05/6/2025 của Chủ tịch UBND phường Quang Châu (*cũ*) là không có cơ sở.

Điều 2. Trong thời hạn là 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Lân (Tý), địa chỉ tổ dân phố Quang Biểu, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND phường Nénh, bà Nguyễn Thị Lân (Tý) có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh hoặc khởi kiện Chủ tịch UBND phường Nénh tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND phường Nénh, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, bà Nguyễn Thị Lân (Tý) và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*b/c*);
- Các cơ quan tỉnh: Ban TCD tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường (*để biết*);
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- LĐVP, CVNC, CVTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Hồng